**Проект**

**Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности, на аукционе.**

г. Бежецк Тверской области

 **Администрация городского поселения – г. Бежецк Тверской области,** в лице главы городского поселения – г. Бежецк Тверской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование, юридический адрес, реквизиты (для юридических лиц); ФИО, паспортные данные, регистрация по месту жительства (для физических лиц и индивидуаль­ных предпринимателей), именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании постановления администрации городского поселения – г. Бежецк Тверской области от 30.05.2023 № 115 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности (электронный аукцион)», протокола постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению торгов по продаже земельных участков, торгов на право заключения договоров аренды земельных участков от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

 1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность земельный участок, находящийся в государственной собственности, из земель населённых пунктов площадью 2118 кв.м с кадастровым номером: 69:37:0070409:242, местоположение: Российская Федерация, Тверская область, Бежецкий муниципальный район, городское поселение - г. Бежецк, г. Бежецк, ул. Рыбинская, в районе д. 60-а, с видом разрешенного использования: складские площадки (далее – Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

 1.2. В пределах границ Участка отсутствуют объекты недвижимости.

1.3. Земельный участок никому не продан, не обещан в дар, не заложен, в споре и под арестом не состоит, свободен от прав третьих лиц.

 1.4. Обременения Участка и ограничения его использования: вблизи Участка проходит газопровод низкого давления. До начала работ на земельном участке вызвать представителя АО «Газпром газораспределение Тверь» в г. Бежецке.

**2. Цена Участка и порядок расчета**

 2.1. Стоимость Участка в соответствии с протоколом постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению торгов по продаже земельных участков, торгов на право заключения договоров аренды земельных участков от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ составляет: (сумма цифрой и прописью).

2.2. Перечисленный Покупателем задаток зачисляется в счет оплаты цены Участка.

2.3. Покупатель перечисляет денежные средства в сумме, указанной в подпункте 2.1. настоящего Договора, за вычетом суммы, указанной в пункте 2.2. настоящего Договора, единовременно в течение 30 (тридцати) дней со дня заключения настоящего Договора **на** **расчетный счет № 40102810545370000029, ИНН 6906003386, КПП 690601001, Управление Федерального казначейства по Тверской области (Комитет по управлению имуществом Бежецкого района Тверской области), Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тверской области г. Тверь, БИК 012809106, ОКТМО 28604101, КБК 848 1 14 06013 13 0000430, счет получателя 03100643000000013600,** наименование платежа: **за выкуп земельного участка.**

2.4. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Участка считаются исполненными надлежащим образом в момент поступления денежных средств, указанных в подпункте 2.1. настоящего Договора, в полном объеме на счет, указанный в подпункте 2.2. настоящего Договора, что подтверждается выпиской из лицевого счета администратора дохода бюджета.

**3. Переход права собственности и передача Участка**

3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Участок после государственной регистрации права собственности.

3.2. Передача Участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня оплаты Покупателем суммы, указанной в подпункте 2.1. настоящего Договора, за вычетом суммы, указанной в пункте 2.2. настоящего Договора, и является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 2).

**4. Обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. Направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении Участка в порядке, установленном [статьей 18](#sub_18) Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания передаточного акта.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном Договором, и принять Участок, указанный в подпункте 1.1. настоящего Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из условий, установленных настоящим Договором, и правовых актов, принятых в соответствии с законодательством Российской Федерации об ограничении использования Участка и установленных публичных сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. Обеспечить возможность проведения эксплуатационными службами аварийно-восстановительных работ, работ по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций, ремонта, обслуживания и реконструкции расположенных на Участке подземных, наземных коммуникаций и сооружений и доступ на Участок для этого специалистов соответствующих эксплуатирующих и других специализированных организаций, строительной и специальной техники, а также получать согласование этих организаций для проведения на данном Участке земляных и строительных работ в технических (охранных) зонах указанных подземных, наземных коммуникаций и сооружений.

**5. Ответственность сторон и порядок разрешения споров**

 5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

- передаточный [акт](#Par91).

6.4. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами Тверской области.

 6.5. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - два экземпляра – Продавцу, один экземпляр - Покупателю.

**7. Реквизиты и подписи Сторон**

Продавец: **Администрация городского поселения – г. Бежецк Тверской области.**

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Покупатель: наименование, юридический адрес, реквизиты (для юридических лиц); ФИО, паспортные данные, регистрация по месту жительства (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей).

Продавец:

### Администрация

### городского поселения - г. Бежецк

### Тверской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

в лице главы городского поселения – г. Бежецк Тверской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава.

Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.) (подпись)

Приложение № 2

**Передаточный акт к Договору купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности, на аукционе**

г. Бежецк Тверской области «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, **администрация городского поселения – г. Бежецк Тверской области,** в лице главы городского поселения – г. Бежецк Тверской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование, юридический адрес, реквизиты (для юридических лиц); ФИО, паспортные данные, регистрация по месту жительства (для физических лиц и индивидуаль­ных предпринимателей), именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

 1. В соответствии с Договором купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности, на аукционе от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_ (далее – Договор) Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок, находящийся в государственной собственности, из земель населённых пунктов площадью 2118 кв.м с кадастровым номером: 69:37:0070409:242, местоположение: Российская Федерация, Тверская область, Бежецкий муниципальный район, городское поселение - г. Бежецк, г. Бежецк, ул. Рыбинская, в районе д. 60-а, с видом разрешенного использования: складские площадки (далее – Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью (далее – Участок).

 2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Участку не имеется.

 3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

 4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Участок, а Покупателя - обязанности принять его (ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

 5. Настоящий передаточный акт составлен в 3 (трех) экземплярах, - два экземпляра – Продавцу, один экземпляр - Покупателю.

Продавец: **Администрация городского поселения – г. Бежецк Тверской области.**

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Покупатель: наименование, юридический адрес, реквизиты (для юридических лиц); ФИО, паспортные данные, регистрация по месту жительства (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей).

Продавец:

### Администрация

### городского поселения - г. Бежецк

### Тверской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

в лице главы городского поселения – г. Бежецк Тверской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава.

Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.) (подпись)