**Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка**

**АУКЦИОН состоится 22 апреля 2021 года в 11:30 часов (время московское) по адресу: Тверская область, г. Бежецк, пер. Первомайский, д. 21.**

**Организатор аукциона:** Администрация городского поселения – г. Бежецк Тверской области.

**Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона уполномоченного органа:** Администрация городского поселения – г. Бежецк Тверской области; 171987, Тверская область, г. Бежецк, ул. Большая, д. 40, [agbezh@mail.ru](mailto:agbezh@mail.ru), 2-02-98.

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

**Решение о проведении аукциона:**

Постановление администрации городского поселения – г. Бежецк Тверской области от 09.03.2021 № 8 «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка».

**Начальная цена предмета аукциона** (рыночная величина годовой арендной платы) – 166000 (сто шестьдесят шесть тысяч) рублей.

**Шаг аукциона** (3 % начальной цены предмета аукциона) – 4980 (четыре тысячи девятьсот восемьдесят) рублей.

**Размер задатка на участие в аукционе** (20 % начальной цены предмета аукциона) – 33200 (тридцать три тысячи двести) рублей.

**Дата и время осмотра земельного участка:** осмотр земельного участка осуществляется заявителями самостоятельно и бесплатно с даты опубликования извещения о проведении аукциона в любое время.

**Дата и время начала и окончания приема заявок с прилагаемыми документами, адрес места их приема:**

Заявки с прилагаемыми документами принимаются, начиная **с 18 марта 2021 года по 19 апреля 2021 года включительно,** кроме выходных и праздничных дней, в будние дни с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00, в пятницу и предпраздничные дни с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:45 (время московское) по адресу: Тверская область, г. Бежецк, пер. Первомайский, д. 21, каб. № 21.

**Порядок приема заявок на участие в аукционе, а также перечень прилагаемых документов:**

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложения №№ 1, 2 к извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

В случае, если с заявкой обращается представитель заявителя, предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Сроки, порядок внесения участниками аукциона задатка и его возврата:**

Задаток для участия в аукционе перечисляется на следующие реквизиты: р/с № 40102810545370000029, получатель платежа: УФК по Тверской области (Администрация городского поселения – г. Бежецк Тверской области), л/с 05363006680, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тверской области г. Тверь, БИК 012809106, ИНН 6906009300, КПП 690601001, ОКТМО 28604101, счет: 03232643286041013600, назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (с указанием даты проведения аукциона) и должен поступить на указанный счет **не позднее 19 апреля 2021 года**.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате права на заключение договора аренды земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Возврат задатков производится:

* если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
* если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
* если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
* если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;
* лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Место, дата и порядок определения участников аукциона:**

Заявки и документы претендентов рассматриваются организатором аукциона **20 апреля 2021 года в 16:00 часов (время московское) по адресу: г. Бежецк, пер. Первомайский, д. 21.**

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2. непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, реестре недобросовестных участников аукциона.

**Порядок проведения аукциона:**

* аукцион ведет аукционист;
* аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
* участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;
* каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru),

в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Аукцион признаётся несостоявшимся в случае, если:

1. на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
2. по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
3. в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка.

**Права на земельный участок:** неразграниченнаягосударственная собственность.

**Адрес (местоположение) земельного участка:** Российская Федерация, Тверская область, Бежецкий муниципальный район, городское поселение – г. Бежецк, г. Бежецк, ул. Большая, земельный участок № 4/38.

**Площадь земельного участка:** 1359 кв.м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 69:37:0070311:162.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка**: деловое управление.

**Обременения земельного участка и ограничения его использования**:

- **В границах земельного участка расположен объект культурного наследия федерального значения «Посад г. Бежецка, X-XVIII вв.» (объект археологического наследия).**

Использование земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями п.5 ст. 5.1 и ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Требования установлены разделами 2-7 охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области от 20.092.2021 № 35.

Приказом Минкультуры России от 01.07.2015 № 1887 определен порядок подтверждения собственником (пользователем) выполнения требований, установленных охранным обязательством, согласно которому собственник (пользователь) ежегодно представляет в Главное управление по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области (далее – Главное управление) уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее – Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, либо его части.

Уведомление составляется в произвольной форме. В случае, если собственником (пользователем) выступает юридическое лицо Уведомление выполняется на бланке юридического лица.

Уведомление должно содержать сведения об исполнении собственником (пользователем) требований, установленных Охранным обязательством и иными актами Главного управления.

Также к Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления Уведомления.

Уведомление подписывается соответствующим физическим лицом либо руководителем соответствующего юридического лица, с указанием даты составления Уведомления.

Уведомление направляется собственником (пользователем) в Главное управление заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

Уведомление направляется в Главное управление в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

- **Земельный участок частично расположен в водоохранной зоне р. Остречина.** Ограничения: в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

- **Вблизи земельного участка проходит газопровод среднего давления.** До проведения работ на земельном участке вызвать представителя АО «Газпром газораспределение Тверь» в г. Бежецке.

**Территориальная зона** в соответствии с Правилами землепользования и застройки «Городское поселение – г. Бежецк Бежецкого района Тверской области», утвержденными решением Совета депутатов городского поселения – г. Бежецк Тверской области от 26.11.2019 № 31, в границах которой расположен земельный участок: зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2).

**Срок аренды земельного участка:** 18 (восемнадцать) месяцев.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства\*

| № п. | Наименование территориальной зоны (код) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| S min, (га) | S max, (га) | Отступ min, (м) | Этаж min, (ед.) | Этаж max, (ед.) | Процент застройки min, (процент) | Процент застройки max, (процент) |
|  | 1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)  - основной ВРИ – деловое управление | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается |

\*Примечание. В таблице используются следующие сокращения:

1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков;

2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков;

3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;

5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;

6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов;

7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

1. **Энергоснабжение.**

Имеется возможность технологического присоединения к электрическим сетям Бежецкого МПГЭТС. Величина максимальной мощности и платы за технологическое присоединение к электрическим сетям БМПГЭТС рассчитывается на основании заявки, поданной в установленной форме.

1. **Водоснабжение и водоотведение.**

**Водоснабжение.**

Предусмотреть от водопроводных сетей пер. Остречинского.

Баланс водопотребления, водоотведения, расчетные расходы на внутреннее и наружное пожаротушение здания определить проектом.

Точки подключения, трассу проектируемого водопровода, способ врезки, диаметр и материал трубопровода, глубину заложения, тип арматуры определить проектом.

В проекте предусмотреть установку водопроводных колодцев, задвижек, пожарных гидрантов к зданию, узла учета воды.

Подключение произвести с установкой колодца с отключающейся арматурой, которая будет являться границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводной сети.

Границы раздела водопроводных сетей: устройство, эксплуатацию и ремонт вновь построенного водопровода и колодца заказчик производит своими силами и средствами в соответствии с действующими Нормами и Правилами.

**Водоотведение.**

Предусмотреть от канализационных сетей пер. Остречинского.

Точки подключения, способ врезки, диаметр и материал, глубину заложения, тип арматуры определить проектом.

Произвести установку колодца, которая будет являться границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сети канализации.

Границы раздела канализационных сетей: устройство, эксплуатацию и ремонт вновь построенного трубопровода и колодца заказчик производит своими силами и средствами в соответствии с действующими Нормами и Правилами.

**Общие требования.**

Проект выполнить в двух экземплярах и согласовать его с организациями, имеющими подземные коммуникации, в т.ч. с выдавшей технические условия (ТУ). Один экземпляр согласованного проекта остаётся в БМУП «Водоканал».

Дата выдачи технических условий (на проектирование): 19.01.2021. Технические условия действительны 3 года. По истечении срока действия технических условий застройщику необходимо решить вопрос об их продлении (изменении).

Работы по строительству водопроводных сетей и сооружений должны производится организациями, имеющими допуск в СРО (саморегулируемые организации), в соответствии с действующими СниП (строительные нормы и правила) и нормам проектирования.

Процедура подключения к сетям водопровода и канализации будет производиться согласно действующему законодательству (услуга платная).

После прокладки водопроводной сети восстановить благоустройство.

Самовольное присоединение к действующим сетям водопровода и канализации запрещено. Обнаруженное самовольное присоединение к сетям подлежит немедленному отключению и предъявлению к оплате суммы средств причиненного ущерба БМУП «Водоканал».

1. **Теплоснабжение.**

Имеется возможность технологического присоединения к тепловым сетям Бежецкого БМПГЭТС после получения технических условий и проведения соответствующего расчета пропускной способности трубопровода трассы с учетом существующих и перспективных тепловых нагрузок с возможной последующей реконструкцией.

1. **Газоснабжение.**

Техническая возможность подключения к газораспределительным сетям с максимальным расходом газа не более 5,0 м3/час по состоянию на 15.01.2021 имеется.

Порядок технологического присоединения к действующим сетям газораспределения потенциальных потребителей регламентирован требованиями Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314.

Плата за технологическое подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям определяется в соответствии с Приказами ГУ «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области (информация размещена на официальном сайте ГУ «РЭК»).

1. **Подключение к сетям ПАО «Ростелеком».**

- строительство телефонной канализации методом ГНБ от кабельного

колодца № 114 до д. № 4 по ул. Большая – 40м,

- установка кабельного колодца ул. Большая, д. № 4 – 1 шт.,

- затяжка кабеля ТППэЗП 10х2х0,4 от РШ – 8 до д. № 4 по ул. Большая 0,3 км,

- организация ввода в здание 1 шт.,

- установка оконечного устройства КРТ 10х2 – 1 шт.

**Оптика.**

- строительство телефонной канализации методом ГНБ от кабельного

колодца № 114 до д. № 4 по ул. Большая – 40м,

- установка кабельного колодца ул. Большая, д. № 4 – 1 шт.,

- затяжка кабеля ВОК от оптической муфты в кабельном колодце № 123 до д. № 4 по ул. Большая – 0,63 км,

- организация ввода в здание 1 шт.,

- установка оконченных устройств: шкафы, кросс, коммутатор доступа.

Со сведениями, не указанными в настоящем извещении, заявители могут ознакомиться по адресу: Тверская область, г. Бежецк, пер. Первомайский, д. 21, каб. № 22. Контактное лицо – Гришина Елена Николаевна, тел. 8 (48231) 2-10-77, Житова Татьяна Алексеевна, тел. 8(48231)2-02-01.

Приложение 1. Заявка на участие в аукционе (физическое лицо)

Приложение 2. Заявка на участие в аукционе (юридическое лицо)

Приложение 3. Проект договора аренды

Приложение 4. Охранное обязательство