**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

о проведении аукциона в электронной форме на право заключения

договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

**Организатор аукциона:** Администрация городского поселения – г. Бежецк Тверской области, 171987, Тверская область, г. Бежецк, ул. Большая, д. 40, адрес электронной почты: agbezh@mail.ru, контактный телефон: 8 (48231) 2-02-98.

**Основание для проведения аукциона:** постановление администрации городского поселения – г. Бежецк Тверской области от 20.04.2023 № 98 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности (электронный аукцион)».

**Форма проведения аукциона:** электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (далее – АО «Сбербанк-АСТ»). Адрес: 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9. **Почтовый и фактический адрес:** 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23-А**Почтовый и фактический адрес:** 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23-А <https://www.sberbank-ast.ru/>.

Место проведения открытого аукциона в электронной форме: электронная площадка – электронная площадка универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-ACT», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенная в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/>.

Сведения о лоте

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка.

**Права на земельный участок:** государственная собственность до разграничения.

**Адрес земельного участка:** Российская Федерация, Тверская область, Бежецкий муниципальный район, городское поселение – г. Бежецк, г. Бежецк, ул. Нечаева, земельный участок № 60/39.

**Площадь земельного участка:** 975 кв.м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 69:37:0070406:3.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Территориальная зона** в соответствии с Правилами землепользования и застройки «Городское поселение – г. Бежецк Бежецкого района Тверской области», утвержденными решением Совета депутатов городского поселения – г. Бежецк Тверской области от 26.11.2019 № 31: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

**Срок аренды земельного участка:** 20 (двадцать) лет.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства\*

| № п/п | Наименование территориальной зоны (код) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |
| S min, (га) | S max, (га) | Отступ min, (м) | Этаж min, (ед.) | Этаж max, (ед.) | Процент застройки min, (процент) | Процент застройки max, (процент) |
| 1.1. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)основной ВРИ: для индивидуального жилищного строительства | 0,04 | 0,2 | 3 | 1 | 3 | 10 | 60 |

\*Примечание. В таблице используются следующие сокращения:

1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков;

2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков;

3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;

5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;

6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов;

7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:**

* в границах земельного участка расположен объект культурного наследия

федерального значения «Посад г. Бежецка, X-XVIII вв.» (объект археологического наследия). Арендатор обязан соблюдать требования, установленные разделами 2-7 охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области от 12.10.2022г. № 234, прилагаемого к настоящему информационному сообщению (Приложение № 2).

 В соответствии с п. 2 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах куль­турного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Фе­дерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, проводятся при наличии в проектной документации обязательного плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающего оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, либо раздела об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия. При этом, в соответствии со ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ разделы проектной документации об обеспечении сохранения объектов культурного наследия подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

* вблизи земельного участка на пересечении ул. Нечаева и пер. Воздвиженский

проходит телефонная канализация с глубиной залегания 0,7м. До начала производства земляных работ на земельном участке вызвать представителя ПАО «Ростелеком» по тел. 8(48231)21144.

* вблизи земельного участка проходят водопроводные, канализационные сети.

Проведение земляных работ на земельном участке согласовать с МУП «Бежецкий Водоканал».

* вблизи земельного участка проходит газопровод низкого давления. Для точ-

ного определения расположения газопровода и его охранной зоны до начала проведения земляных работ на земельном участке вызвать представителя АО «Газпром газораспределение Тверь» в г. Бежецке.

**Инженерно-техническое обеспечение земельного участка:**

1. **Энергоснабжение.**

Имеется возможность технологического присоединения к электрическим сетям Бежецкого МПГЭТС. Величина максимально мощности и платы за технологическое присоединение определяются в соответствии с действующим законодательством при наличии заявки в установленной форме.

1. **Водоснабжение и водоотведение.**

Имеется возможность подключения к инженерно-техническим сетям водопровода, канализации, принадлежащим МУП «Бежецкий Водоканал».

1. **Теплоснабжение.**

Имеется возможность технологического присоединения к тепловым сетям Бежецкого МПГЭТС. Технические условия и размер платы за технологическое присоединение определяются в соответствии с действующим законодательством при наличии заявки в установленной форме.

1. **Газоснабжение.**

Техническая возможность подключения к действующим газораспределительным сетям объекта капитального строительства на земельном участке в объеме не более 5 м3/час имеется.

Порядок технологического присоединения объектов определен требованиями Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ 13.09.2021 № 1547.

Плата за технологическое подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям Тверской области определяется в соответствии с Приказами ГУ «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области.

Осмотр земельного участка проводится заявителями самостоятельно.

**Начальная цена предмета аукциона** (рыночная величина годовой арендной платы) – **37700** (тридцать семь тысяч семьсот) рублей.

**Шаг аукциона** (3 % начальной цены предмета аукциона) – **1131** (одна тысяча сто тридцать один) рубль.

**Размер задатка** (20 % начальной цены предмета аукциона) – **7540** (семь тысяч пятьсот сорок) рублей.

Задаток должен поступить на счет Оператора, указанный в информационном сообщении, не позднее 23 час. 59 мин. (мск) 03 июля 2023 года.

**Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и**

**проведения аукциона.**

**Место подачи заявок:** https://utp.sberbank-ast.ru/

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:** 00 час. 00 мин. (мск) 24 мая 2023 года.

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:** 23 час. 59 мин. (мск) 03 июля 2023 года.

**Дата рассмотрения заявок и определения участников аукциона:** 15 час. 00 мин. (мск) 04 июля 2023 года.

**Дата и время проведения аукциона:** 11 час. 30 мин. (мск) 06 июля 2023 года.

**Информация о проведении электронного аукциона:**

**1. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в электронном аукционе.**

**1.1. Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с Регламентом Универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (далее – УТП) и Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (далее – ТС).

Для прохождения процедуры регистрации участнику аукциона необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись (далее – ЭП) в авторизованном удостоверяющем центре. Регламенты УТП и ТС, а также инструкции по работе с электронной площадкой размещены на сайте Оператора http://utp.sberbank-ast.ru.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

 Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

**1.2. Порядок подачи и отзыва заявок на участие в электронном аукционе.**

Подача заявки на участие в электронном аукционе (и прилагаемых к ней документов) осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-ACT» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», в форме электронного документа.

Документооборот между претендентами, участниками, Оператором и Организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Прием заявок на участие в электронном аукционе и прилагаемых к ним документов осуществляется в сроки, установленные в настоящем информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

**В соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.**

Для участия в электронном аукционе претенденты перечисляют задаток в счет обеспечения оплаты арендной платы за земельный участок на счет Оператора и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки электронную форму заявки с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем информационном сообщении.

Заявка на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ней документы подписываются ЭП заявителя.

При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает регистрацию заявок в журнале приема заявок.

Заявки, поданные по истечении установленного срока подачи заявок, на электронной площадке не регистрируются.

В случае успешного принятия заявки Оператор направляет претенденту уведомление о регистрации заявки.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях:**

* непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
* непоступление задатка на платежные реквизиты, указанные в настоящем извещении, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
* подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
* наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Претендент вправе отозвать заявку до дня окончания срока приема заявок путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Оператор в течение одного часа прекращает блокирование задатка на лицевом счете претендента.

**Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:**

1. заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, и подписаны претендентом или его представителем.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи права на заключение договора аренды земельного участка соответствуют местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Претендент, принимая решение об участии в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, сведения о котором опубликованы в настоящем информационном сообщении, согласен с тем, что подача заявки и перечисление задатка является подтверждением того, что с состоянием земельного участка и документацией аукциона претендент ознакомлен и претензий к ним не имеет.

**1.3. Порядок внесения и возврата задатка.**

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате арендной платы за земельный участок и возвращается (Оператор прекращает блокирование задатка на лицевом счете Участника) всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение трех рабочих дней после подписания ЭП Организатора процедуры протокола об итогах аукциона, если иное не предусмотрено настоящим информационным сообщением о проведении аукциона.

Задаток, внесенный победителем аукциона/единственным принявшим участие в аукционе его участником/заявителем, признанным единственным участником аукциона, соответствующим всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона (далее – заявитель, признанный единственным участником аукциона)/заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, соответствующую указанным требованиям (далее – заявитель, подавший единственную заявку), засчитывается в счет оплаты арендной платы за земельный участок.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим информационным сообщением о проведении аукциона порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае отказа в допуске к участию в аукционе, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту, Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств претендентов, заблокированных в размере задатка.

В случае отмены аукциона, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование задатка на лицевом счете претендента.

Перечисление задатка осуществляется претендентом на реквизиты Оператора электронной площадки:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

корреспондентский счет: 30101810400000000225.

Образец платежного поручения размещен на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», в разделе «Информация по ТС» / «Банковские реквизиты».

Настоящее Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**1.4.  Порядок ознакомления со сведениями о земельном участке, выставляемом на аукцион**

Информационное сообщение с приложением формы заявки, проекта договора аренды размещены на сайте электронной площадки универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-ACT» [www.sberbank-ast.ru/](http://www.sberbank-ast.ru/), на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации городского поселения – г. Бежецк Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([бежецк-адм.рф](http://www.adm-bezheck.ru)).

На этапе приема заявок любое лицо вправе направить Организатору аукциона запрос о разъяснениях размещенной информации о процедуре торгов (далее – запрос) посредством функционала электронной площадки. Организатор аукциона посредством функционала электронной площадки направляет Оператору разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос, для размещения в открытой части ТС.

**1.5. Определение участников электронного аукциона.**

После окончания срока приема заявок Оператор в Личном кабинете Организатора открывает доступ к зарегистрированным заявкам. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)). Оператор не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет претендентам уведомления о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками с указанием оснований отказа.

Заявитель, признанный Участником аукциона, становится Участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**1.6. Порядок проведения электронного аукциона.**

Подача предложений о цене (торговая сессия) проводится в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении. Аукцион проводится путем последовательного повышения Участниками аукциона начальной цены на величину, равную «шагу аукциона», указанную в настоящем информационном сообщении.

Торговая сессия не проводится в случаях, если:

* на участие в электронном аукционе не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;
* в результате рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе все заявки отклонены;
* в результате рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе Участником аукциона признан только один претендент;
* электронный аукцион отменен Организатором;
* этап подачи предложений о цене по электронному аукциону приостановлен.

Оператор обеспечивает возможность ввода предложений о цене в Личном кабинете Участника аукциона. Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника аукциона ценовое предложение. Время ожидания предложения Участника аукциона о цене предмета электронного аукциона составляет 10 (десять) минут. При поступлении предложения Участника электронного аукциона о повышении цены предмета электронного аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

**1.7. Подведение итогов электронного аукциона**

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого Участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола Организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени Организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Оператор в течение одного часа с момента размещения протокола о результатах электронного аукциона направляет в Личный кабинет победителя электронного аукциона, и участника, занявшего второе место по итогам торгов или единственного участника уведомление с протоколом о результатах торгов. Протокол о результатах электронного аукциона является основанием для заключения (подписания) с победителем электронного аукциона/единственным, принявшим участие в электронном аукционе его участником/участником электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (в случае уклонения победителя электронного аукциона от подписания договора) договора аренды.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе является основанием для заключения с единственным Участником аукциона договора аренды по начальной цене. Договор аренды заключается в электронной форме (на электронной площадке) в соответствии с формой договора (приложение к настоящему информационному сообщению) и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Заключение договора по результатам электронного аукциона не допускается ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru. Организатор электронного аукциона в течение 5 (пяти) дней после истечения десятидневного срока со дня размещения протокола рассмотрения заявок в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru направляет победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды. Задаток засчитывается в счет оплаты арендной платы по заключенному по итогам аукциона договору аренды.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона не был им подписан, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Последствия уклонения победителя, а также Организатора аукциона от подписания протокола или заключения договора аренды определяются в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

* по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
* на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
* в случае если в аукционе участвовал только один участник или в аукционе не принял участие ни один из участников аукциона.

Плата за участие в электронном аукционе с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор аренды земельного участка, оператором электронной площадки не взимается.

**1.8. Отказ от проведения электронного аукциона**

Уполномоченный орган принимает решение об отказе от проведения электронного аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Извещение об отказе от проведения электронного аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор электронного аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе от проведении аукциона.

Организатор электронного аукциона вправе отменить аукцион в соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**1.9. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения электронного аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложения:

* выписка из ЕГРН,
* форма заявки на участие в электронном аукционе,
* проект договора аренды земельного участка.